



Выселение из единственного жилья: какое имущество нельзя изъять, отсрочка исполнения и жилищные субсидии

Оглавление

Введение	1
1. Нормативно-правовая основа.....	1
2. Какое имущество нельзя забрать (ст. 446 ГПК РФ)	1
3. Какие доходы нельзя забрать (ст. 101 Закона «Об исполнительном производстве»)	2
4. Отсрочка исполнения решения суда (ст. 434 ГПК РФ).....	3
5. Субсидии на наём жилья	3
6. Краткий алгоритм действий	3
Заключение.....	3

Автор: студентка Факультета права НИУ ВШЭ, консультант
Юридической клиники НИУ ВШЭ Иванова Дарья Владимировна

Введение

Выселение из единственного жилья — одна из самых тяжелых жизненных ситуаций. Однако даже в таком положении закон защищает базовые потребности гражданина. Данная брошюра кратко отвечает на три главных вопроса: какие вещи нельзя забрать при выселении или банкротстве, можно ли отсрочить исполнение решения суда и какие выплаты помогут снять жильё.

1. Нормативно-правовая основа

- Гражданский процессуальный кодекс РФ (ГПК РФ) – ст. 434 (отсрочка решения), ст. 446 (имущество, на которое нельзя обратить взыскание).
- Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» – ст. 213.25 (конкурсная масса гражданина).
- Федеральный закон «Об исполнительном производстве» – ст. 101 (доходы, на которые нельзя обратить взыскание).
- Жилищный кодекс РФ (ЖК РФ) – основания для выселения.
- Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 48 – разъяснения по вопросам банкротства.

2. Какое имущество нельзя забрать (ст. 446 ГПК РФ)

Даже при выселении или банкротстве следующее имущество остаётся у вас, его нельзя изъять и продать.

- Единственное жильё (кроме ипотечного)

Если квартира или дом не находятся в залоге у банка, их нельзя отобрать за долги (коммунальные, кредитные, налоговые). Это главная гарантия государства.

Исключение: Ипотечное жильё продаётся с торгов.

- Предметы обычной домашней обстановки и обихода

Мебель (кровати, столы, шкафы), холодильник, стиральная машина, посуда, шторы. Роскошь (антиквариат, дорогие картины) изъять могут.

- Вещи индивидуального пользования

Одежда, обувь, постельное бельё. Исключение – драгоценности и предметы роскоши.

- Продукты питания и деньги

Продукты на разумную сумму. Деньги в размере прожиточного минимума для вас и ваших иждивенцев.

Из буквального толкования абзаца 8 ч. 1 ст. 446 ГПК РФ следует, что сумма, защищённая исполнительским иммунитетом, признаётся равной величине прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации. Однако если величина прожиточного минимума, установленного в субъекте РФ по месту жительства должника для соответствующей социально-демографической группы, превышает федеральный размер, то иммунитет применяется в пределах регионального прожиточного минимума.

- Профессиональные инструменты

Если инструменты (например, станок, ноутбук) используются для работы, их стоимость не превышает 10 000 рублей.

- Домашние животные и скот

Если они не используются для предпринимательской деятельности.

- Награды и призы

Государственные награды, почётные знаки.

ВАЖНО! Приставы обязаны составить акт описи, исключая перечисленные категории. Если пристав пытается описать холодильник – это незаконно. При этом безвозмездное отчуждение имущества, даже при злоупотреблении правом, не рассматривается законом (ст. 446 ГПК РФ) в качестве безусловного основания, исключающего защиту конституционного права на жилище самого должника и членов его семьи. В то же время суды отказывают в исключении из конкурсной массы единственного жилья должника-военнослужащего, если оно является предметом ипотеки, — в силу абз. 2 ч. 1 ст. 446 ГПК РФ такое жильё не подпадает под исполнительский иммунитет.

3. Какие доходы нельзя забрать (ст. 101 Закона «Об исполнительном производстве»)

На следующие виды доходов нельзя обратить взыскание даже по решению суда:

- Выплаты участникам специальной военной операции (полностью исключаются из конкурсной массы).
- Алименты на несовершеннолетних детей.
- Пенсия по случаю потери кормильца.
- Материнский (семейный) капитал.
- Единовременная материальная помощь.
- Компенсация стоимости путёвок в санатории.

4. Отсрочка исполнения решения суда (ст. 434 ГПК РФ)

Если суд уже вынес решение о выселении, можно попросить отсрочку его исполнения.

Основания для отсрочки:

- Тяжёлая жизненная ситуация (болезнь, инвалидность, потеря работы).
- Наличие несовершеннолетних детей (особенно грудных).
- Отсутствие другого жилья и денег на наём.

Срок отсрочки: обычно от 3 месяцев до 1 года.

Как подать? Заявление подаётся в тот же суд, который вынес решение, желательно до начала выселения. К заявлению приложите справки о доходах, медицинские документы, свидетельства о рождении детей.

5. Субсидии на наём жилья

Государство не покупает новое жильё выселенным должникам. Однако некоторые категории граждан могут получить помощь.

Кто имеет право:

- Малоимущие семьи (доход ниже прожиточного минимума).
- Инвалиды и ветераны боевых действий.
- Сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей.
- Погорельцы и выселяемые из аварийного жилья.

Что можно получить:

- Маневренный фонд (временное жильё от местной администрации).

- Субсидию на оплату аренды (размер зависит от дохода).

Как получить? Обратиться в Управление социальной защиты населения или МФЦ с заявлением о признании семьи малоимущей и предоставить документы о доходах.

6. Краткий алгоритм действий

1. Не прячьте имущество. Это не поможет, а только усугубит ситуацию.
2. Подайте заявление об отсрочке в суд, если решение уже вынесено.
3. Проверьте опись приставов. Убедитесь, что в неё не попали вещи из ст. 446 ГПК РФ.
4. Обратитесь в соцзащиту для получения статуса малоимущего и субсидии на наём.
5. При нарушении прав жалуйтесь на пристава в прокуратуру или вышестоящему руководству.

Заключение

Потеря жилья – это тяжело, но не стоит впадать в отчаяние. Закон сохраняет за вами самое необходимое: базовые вещи, прожиточный минимум и возможность отсрочить выселение. Главное – действовать в правовом поле, не прятать имущество и своевременно обращаться в суд и социальные службы.